

VYHODNOTENIE PRIPOMIENKOVÉHO KONANIA

Správa o plnení úloh Bytovej politiky Slovenskej republiky do roku 2030 a návrh na jej aktualizáciu
LP/2025/559

Spôsob pripomienkového konania

Počet vznesených pripomienok, z toho zásadných: 51/1

Počet vyhodnotených pripomienok: 51

Počet akceptovaných pripomienok, z toho zásadných: 28/1

Počet čiastočne akceptovaných pripomienok, z toho zásadných: 12/0

Počet neakceptovaných pripomienok, z toho zásadných: 11/0

Počet vznesených hromadných pripomienok: 0

Počet vyhodnotených hromadných pripomienok: 0

Počet akceptovaných hromadných pripomienok: 0

Počet čiastočne akceptovaných hromadných pripomienok: 0

Počet neakceptovaných hromadných pripomienok: 0

Vysvetlivky k použitým skratkám v tabuľkách:

O – obyčajná A – akceptovaná
 Z – zásadná N – neakceptovaná
 ČA – čiastočne akceptovaná
 NEP – neprihliada sa

Vyhodnotenie vecných pripomienok

Vznesené pripomienky

Subjekt	Typ	Pripomienka	Vyh.	Spôsob vyhodnotenia
MFSR Ministerstvo financií Slovenskej republiky	O	k vlastnému materiálu V časti 3.1. Akčný plán do roku 2030 v navrhovanej úlohe č. 5 „Vypracovať odporúčania (metodiku) spôsobov realizácie projektov verejno-súkromného partnerstva pri obstarávaní nájomného bývania.“ navrhujeme vypustiť text „(metodiku)“ a upraviť text úlohy takto: „Vypracovať odporúčania spôsobov realizácie projektov verejno-súkromného partnerstva pri obstarávaní nájomného bývania.“. Odôvodnenie: Použitie termínu metodika v texte úlohy môže viesť k nejasnostiam a k duplicite kompetencií medzi rezortmi. V zmysle Kódexu riadenia prípravy a realizácie PPP projektov, ako aj dokumentu Postup pri príprave a realizácii PPP projektu a kontrolný proces, je za vypracúvanie a aktualizáciu metodických dokumentov v oblasti verejno-súkromného partnerstva zodpovedné MF SR. MF SR v oblasti PPP plní regulačnú, metodickú, podpornú a kontrolnú funkciu. Na základe uvedených dokumentov metodické dokumenty v zmysle oficiálnych metodík MF SR (t. j.	A	Zapracované.

		záväzné usmernenia, postupy a kontrolné mechanizmy) patria výlučne do kompetencie MF SR. Úlohou Ministerstva dopravy SR môže byť skôr vypracovanie odporúčaní alebo návrhov praktických prístupov pre využitie PPP modelov pri obstarávaní nájomného bývania, bez charakteru záväzného metodického dokumentu podľa pravidiel MF SR. Zároveň upozorňujeme, že v prípade, ak by sa úloha mala chápať ako vypracovanie záväznej metodiky podľa MF SR, na túto činnosť momentálne v rámci MF SR nie sú vytvorené personálne kapacity, ani zabezpečené financovanie na doplnenie potrebných odborných pracovníkov. Z uvedených dôvodov odporúčame vypustiť slovo metodiku a ponechať len formuláciu: „Vypracovať odporúčania spôsobov realizácie projektov verejno-súkromného partnerstva pri obstarávaní nájomného bývania“.		
MFSR Ministerstvo financií Slovenskej republiky	O	k návrhu uznesenia vlády V nadväznosti na pripomienku k vlastnému materiálu je potrebné upraviť aj návrh uznesenia vlády. V bode B.3. návrhu uznesenia vlády SR, podľa ktorého sa ministrom dopravy „v spolupráci s ministrom financií, Združením miest a obcí Slovenska, Úniou miest Slovenska a Združením samosprávnych krajov Slovenska ukladá vypracovať odporúčania (metodiku) spôsobov realizácie projektov verejno-súkromného partnerstva pri obstarávaní nájomného bývania do 31. decembra 2029“, navrhujeme vypustiť text „(metodiku)“ a upraviť text úlohy takto: „v spolupráci s ministrom financií, Združením miest a obcí Slovenska, Úniou miest Slovenska a Združením samosprávnych krajov Slovenska vypracovať odporúčania spôsobov realizácie projektov verejno-súkromného partnerstva pri obstarávaní nájomného bývania do 31. decembra 2029“.	A	Upravené.

MFSR Ministerstvo financií Slovenskej republiky	O	k doložke vybraných vplyvov V doložke vybraných vplyvov je označený žiadny vplyv na rozpočet verejnej správy a žiadny vplyv na limit verejných výdavkov. Zároveň je v poznámke v bode 10. uvedené, že „... ide o nelegislatívny materiál koncepčného charakteru, nevyplývajú z neho požiadavky na rozpočet verejnej správy. Požiadavky, ktoré môžu vyplynúť v súvislosti s plnením navrhovaných úloh budú v jednotlivých rokoch zabezpečené v rámci schválených limitov výdavkov dotknutej kapitoly štátneho rozpočtu.“. V materiáli sa navrhujú aktualizované úlohy Akčného plánu do roku 2030 (časť 3.1. vlastného materiálu), z plnenia ktorých je možné predpokladať rozpočtové dôsledky. V časti 3.1. je uvedené, že „Požiadavky, ktoré môžu vyplynúť v súvislosti s plnením prioritných úloh, budú kvantifikované a posudzované pri predkladaní jednotlivých návrhoch právnych predpisov, resp. príslušných materiálov nelegislatívnej povahy.“. V nadväznosti na uvedené berieme vyjadrenie k rozpočtovej zabezpečenosti prípadných výdavkov v rámci schválených limitov dotknutých kapitol štátneho rozpočtu na vedomie. Keďže prípadné vplyvy sa môžu týkať aj subjektov verejnej správy, je potrebné v bode 10. Poznámky z dôvodu jednoznačnosti doplniť v poslednej vete za text „dotknutej kapitoly štátneho rozpočtu“ text „resp. subjektov verejnej správy“.	A	Doplnené.
MFSR Ministerstvo financií Slovenskej republiky	O	k doložke vybraných vplyvov Z formálneho hľadiska upozorňujeme, že v doložke vybraných vplyvov v bode 9. sa v prípade označenia žiadnych vplyvov na rozpočty obcí a vyšších územných celkov rozpočtová zabezpečenosť neoznačuje. Uvedené je potrebné upraviť.	A	Upravené.
MPSVRSR Ministerstvo práce, sociálnych	O	k Prílohe č. 7 V tabuľke „Počet začatých a dokončených bytov v SR podľa druhu vlastníctva v rokoch 2014 až 2024“ je potrebné opraviť	A	Upravené.

vecí a rodiny Slovenskej republiky		údaje o začatých bytoch v roku 2023. V riadku „Súkromné tuzemské vlastníctvo“ je potrebné číslo „17 813“ nahradiť číslom „19 348“ a v riadku „Spolu“ je potrebné číslo „18 038“ nahradiť číslom „19 573“. Odôvodnenie: Zdrojom aktuálnych údajov je databáza DATAcube. Štatistického úradu SR.		
MPSVRSR Ministerstvo práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky	O	k Prílohe č. 7 V tabuľke „Počet začatých a dokončených bytov v SR podľa druhu vlastníctva v rokoch 2014 až 2024“ je potrebné opraviť údaje o dokončených bytoch v roku 2018. V riadku „Súkromné tuzemské vlastníctvo“ je potrebné číslo „18 845“ nahradiť číslom „18 838“ a v riadku „Obecné vlastníctvo“ je potrebné číslo „195“ nahradiť číslom „202“. Odôvodnenie: Zdrojom aktuálnych údajov je databáza DATAcube. Štatistického úradu SR.	A	Upravené.
MPSVRSR Ministerstvo práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky	O	k Prílohe č. 8 V tabuľke „Počet začatých a dokončených bytov v členení podľa jednotlivých krajov v SR v rokoch 2014 až 2024“ je potrebné opraviť údaje o začatých bytoch v roku 2023. V riadku „Bratislavský kraj“ je potrebné číslo „3 119“ nahradiť číslom „4 654“, v riadku „Banskobystrický kraj“ je potrebné číslo „111“ nahradiť číslom „1 111“ a v riadku „Spolu“ je potrebné číslo „17 038“ nahradiť číslom „19 573“. Odôvodnenie: Zdrojom aktuálnych údajov je databáza DATAcube. Štatistického úradu SR.	A	Upravené.
MPSVRSR Ministerstvo práce, sociálnych	O	k Prílohe č. 9 V tabuľke „Vybrané údaje o vývoji v oblasti bývania v Slovenskej republike za roky 2014 až 2024“ je potrebné opraviť	A	Upravené.

vecí a rodiny Slovenskej republiky		údaje o úbytku bytov asanáciou v roku 2014, tak že číslo „1 158“ sa nahradí číslom „1 109“. Odôvodnenie: Zdrojom aktuálnych údajov je databáza DATAcube. Štatistického úradu SR.		
MŽPSR Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky	O	Celému materiálu Odporúčame spresniť názvy nasledujúcich grafov: • Graf 1: Chýba údaj, za ktorý rok je daný údaj vyhodnotení. Odporúčame doplniť číselný údaj pre Slovensko do grafu a prípadne vymeniť farby priemeru EU a Slovenska. • Graf 2 a Graf 3 sú v opačnom poradí • Graf 3: Odporúčame doplniť aj graf s absolútnymi hodnotami počtu bytov v jednotlivých vlastníckych štruktúrach. • Graf 5: chýbajú jednotky osí. • Graf 6: v akých jednotkách je graf uvedený. • Graf 7: Vzhľadom na poznámku pod grafom by sa malo jednať o zmenu pomeru ceny bytu ku príjmu medzi rokmi 2015 a 2024. Nie je jasné, či sa jedná o ročný príjem a či sa jedná o celkovú cenu nehnuteľnosti. Odporúčame spresniť. • Graf 9: Žiadalo by sa upresniť do grafu, že sa jedná iba o hypotekárnu zadlženosť, a nie sú zahrnutú ostatné pôžičky, kreditky a lízingy. • Graf 10: odporúčame doplniť do legendy, ktorá mierka sa vzťahuje ku ktorému grafu. • Graf 16: Chýbajúca legenda spojená s popisom, ku ktorej osi sa viaže graf. Odôvodnenie: Vyššie uvedené grafy nie sú dostatočne presné pre čitateľa.	ČA	Upravené grafy 5, 16. Graf 6 - jednotky doplnené do poznámky. Graf 2 a Graf 3 - označenia grafov vymenené. Graf 1 - údaje o roku sú pod grafom.

MŽPSR Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky	O	Celému materiálu Odporúčame zaviesť k celému materiálu zoznam skratiek použitých vo vlastnom materiáli.	N	Skratky sú zavádzané priebežne.
MŽPSR Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky	O	Celému materiálu Odporúčame zlepšiť, resp. zdefinovať nasledujúce pojmy: • Bytový fond Vzhľadom na obsah textu nie je zrejmé či v danom kontexte predstavuje všetky dostupné byty alebo ide konkrétny fond obsahujúci byty? Pre verejnosť môže ísť o nejednoznačné pomenovanie • Priemerná intenzita bytovej výstavby • Odporúčame pri prvej zmienke v kapitolách 1.2. a 1.3 znovu spomenúť definíciu SODB. • Cena nehnuteľnosti za bývanie (Graf 6) • Odporúčame definíciu cenzovanej domácnosti, trvalý a súčasný pobyt presunúť do poznámky pod čiarou. • Miera zaťaženia výdavkami na bývanie – odporúčame do poznámky pod čiarou upresniť aké položky sú zahrnuté v danom košíku výdavkov napr. hypotéka, nájom, energie, opravy alebo aj zariadenie ako nábytok a pod.)	ČA	Časť definícií je obsiahnutá v poznámkach pod čiarou.
MŽPSR Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky	O	Celému materiálu Niektoré grafy uvádzajú ako zdroj napr. MD SR, ŠÚ SR, EUROSTAT bez doplňujúcich informácií ako je rok, podľa ktorých sa údaje dajú overiť. Odporúčame tieto informácie k zdroju doplniť.	N	Používajú sa časové rady, uvedenie roka zdroja je preto bezpredmetné, nakoľko údaje sa v databázach revidujú spätne niekoľko rokov.

MŽPSR Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky	O	kapitola 2 Pri opatreniach na podporu dostupného bývania, ktoré sú definované na začiatku kapitoly 2, odporúčame doplniť doplniť paragraf, ktorý by sa sa zaoberal negatívnymi vplyvmi a rizikami uvádzaných platných a navrhovaných opatrení.	N	Kapitola dva (2.Podpora rozvoja bývania) popisuje existujúce nástroje v oblasti rozvoja bývania, nie sú tam žiadne navrhované opatrenia. Nemáme za to, že by existovali akékoľvek negatívne dopady týchto opatrení, práve naopak.
MŽPSR Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky	O	kapitola 2 Opatrenia v kapitole 2 sú písane odborným textom, pričom chýba vysvetlenie, čo dané opatrenia zahŕňajú, aký budú mať efekt a aké sú ich riziká. Odporúčame legislatívnu časť opatrenia presunúť do poznámky pod čiarou a bližšie vysvetliť resp. popísať opatrenie. Zároveň odporúčame uviesť, či sa jedná o existujúce opatrenie. Zo samotného textu nevyplýva, resp. nie je úplne zrejmé, ktoré sú dodatočné navrhované opatrenia, pre zlepšenie dostupnosti bývania. Odôvodnenie: Hlavným dôvodom navrhovaných zmien je zlepšiť informatívnu hodnotu opatrení.	N	Kapitola dva (2.Podpora rozvoja bývania) popisuje existujúce nástroje v oblasti rozvoja bývania, nie sú tam žiadne navrhované opatrenia.
MŽPSR Ministerstvo životného prostredia	O	Celému materiálu Odporúčame redakčnú úpravu celého materiálu, ktorá sa sústreďí na zníženie výskytu komplexných súvetí. Materiál z nášho pohľadu bude výrazne ľahšie čitateľný po takejto úprave.	N	Text považujeme za zrozumiteľný.

Slovenskej republiky				
MŽPSR Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky	O	kapitola 1.7 Metodika horného odhadu potrebného počtu bytov vychádza z priemerného počtu bytov na 1000 obyvateľov v Európe. Daná metrika nezohľadňuje vekové ani socioekonomické skutočnosti podmienok v Slovenskej republike. Z toho dôvodu odporúčame zjednotiť metodiku s dolným odhadom pomocou využitia korekčného koeficientu na veľkosť domácností pre podmienky v Slovenskej republike. Odôvodnenie: Z nášho pohľadu je v kapitole 1.7 použitá nejednoznačná metodika.	N	Metodika je rovnaká ako pri dokumente Bytová politika Slovenskej republiky do roku 2030. Aby sa zachovala porovnateľnosť vstupov, navrhujeme ju v tomto štádiu nemeniť. Potenciál vidíme pri príprave dokumentu po roku 2030.
MŽPSR Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky	O	kapitola 1.7 Porovnanie zahŕňa 299 595 neobývaných bytov. Výsledok analýzy teda predpokladá, navýšenie počtu obývaných bytov bez navýšenia počtu neobývaných bytov. Čo nie je realistické. Odôvodnenie: Z dôvodu nejednoznačnej metodiky, odporúčame porovnať s údajmi o trvalo obývaných bytov v ostatných Európskych krajinách. Odporúčame využitie korekčného koeficientu na podiel neobývaných bytov namiesto konštantného počtu neobývaných priestorov.	N	Riešime zvýšenie početnosti bytov ako takých, ale aj neobývaný fond, ku ktorému je samostatne definovaná úloha v akčnom pláne. Globálne ukazovatele neriešia vnútornú štruktúru bytového fondu, ani nie sú k dispozícii vždy a pre každú krajinu.
MŽPSR Ministerstvo životného	O	kapitola 1.7 Použitá prognóza počtu obyvateľov od Šprocha, Bleha, Vaňo (2024) nezohľadňuje skutočnosti po roku 2021, najmä migráciu	N	Prognóza počtu obyvateľov od Šprocha, Bleha, Vaňo

prostredia Slovenskej republiky		vyše 100 000 Ukrajincov v dôsledku Ruskej invázie na Ukrajinu. Odporúčame zohľadniť túto skutočnosť v prognózach potreby výstavby bytov a vychádzať z novších prognóz. Odôvodnenie: V súvisiacom texte sú nezohľadnené nedávne skutočnosti v demografickom vývoji Slovenska.		(2024) je jediný relevantný zdroj k vývoju demografie. Prílev 100 000 Ukrajincov neznamená, že tu dlhodobo ostanú a je ich teda potreba zohľadniť v prognóze.
MŽPSR Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky	O	kapitola 1.7 Uvedená analýza nezohľadňuje vplyv vnútroštátnej migrácie na dopyt po bytových priestoroch. Odporúčame zohľadniť migráciu obyvateľov z vidieckych obcí do miest, na dopyt po bytových priestoroch v mestách. Odôvodnenie: V analýze nie je zohľadnená vnútroštátna migrácia.	N	Migrácia je jav prirodzený, bytová politika prioritne rieši nedostatok a nedostupnosť bývania celkovo (na celonárodnej úrovni), avšak kompetencia v bývaní je na lokálnej úrovni, kde majú existovať rozvojové plány a analýzy o potrebách v bývaní. Štát vytvára prostredie a vhodné nástroje, ktoré by mali umožňovať tieto miestne potreby riešiť.
MŽPSR Ministerstvo životného prostredia	O	kapitola 1.7 Odporúčame preveriť záver kapitoly 1.7 Odôvodnenie: Je žiaduce používať rovnakú metodiku pre určenie rozmedzia	ČA	Korigovaný text záveru kapitoly 1.7.

Slovenskej republiky		potrebnej bytovej výstavby. Rozptyl 71 000 až 475 000 je spôsobený rôznymi metodikami odhadu horného a dolného počtu potrebných bytov. Uvažovaný rozptyl je príliš široký aby poskytol akúkoľvek výpovednú hodnotu, pre ostatné štátne inštitúcie, súkromných investorov a stavebné firmy. Výsledok 3 až 3,5 bytu na 1000 obyvateľov nezohľadňuje, žiadnu zo spomínaných hraníc rozptylu ako ani vnútroštátnu či medzinárodnú migráciu. Odporúčame prepracovať záver kapitoly 1.7. na základe vypočítanej potreby celkového počtu bytových domov zo skoršej časti kapitoly.		
MŽPSR Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky	O	kapitola 1.7 Odporúčame zároveň v kapitole 1.7 doplniť výsledky podobných analýz z okolitých krajín pre porovnanie očakávanej miery výstavby 3 až 3,5 bytu na 1000 obyvateľov. Odôvodnenie: Z nášho pohľadu bolo by prínosom medzinárodné porovnanie výsledkov uvedených v kapitole 1.7	ČA	Doplnená nová príloha o intenzite výstavby vybratých krajín. Zároveň mierne korigovaný text.
NBS Národná banka Slovenska	O	ods. 1.5 Úvery na bývanie NBS odporúča aktualizovať príslušnú časť dokumentu tak, aby zohľadňovala zmeny relevantných právnych predpisov. Odôvodnenie: Poskytovanie v tejto časti spomínaného príspevku na zvýšenú splátku úveru na bývanie sa s účinnosťou od 1. 12. 2025 ukončuje z dôvodu zrušenia zákona č. 526/2023 Z. z. o pomoci pri splácaní úveru na bývanie. Zároveň nová právna úprava zákona č. 90/2016 Z. z. o úveroch na bývanie zavádza pre banky možnosť poskytovať svojim klientom tzv. hypotekárnu pomoc.	A	Text upravený.
UPVSR POaZE Úrad	Z	Prílohe č. 1 V prílohe č. 1 s názvom „Vyhodnotenie plnenia úloh z uznesenia	A	Text upravený.

podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre Plán obnovy a znalostnú ekonomiku	vlády č. 728 zo 8. decembra 2021“, na konci textu v časti „Plnenie“ k úlohe „B.11. prijímať a realizovať opatrenia na znižovanie spotreby energie budov na bývanie, ako aj vytvárať riešenia podporujúce prispôsobovanie sa zmene klímy“ navrhujeme vetu: „MD SR zároveň v roku 2024 ukončilo implementáciu Komponentu 2: Obnova budov, Investície 2: Obnova verejných historických a pamiatkovo chránených budov v znení kapitoly REPowerEU.“ nahradiť novou vetou v znení: „MD SR pokračuje v implementácii Komponentu 2: Obnova budov, Investície 2: Obnova verejných historických a pamiatkovo chránených budov v znení kapitoly REPowerEU.“ Túto pripomienku považujeme za zásadnú. Odôvodnenie: Plán obnovy a odolnosti Slovenskej republiky bol revidovaný (ďalej len „Revízia“) v súlade s Vykonávacím rozhodnutím Rady z 13. novembra 2025, ktorým sa mení vykonávacie rozhodnutie z 13. júla 2021 o schválení a posúdení Plánu obnovy a odolnosti Slovenskej republiky v platnom znení (ďalej len „Vykonávacie rozhodnutie Rady“), a čiastkový cieľ Komponentu 2 „Celková plocha (aspoň 48 011 m²) obnovených verejných historických a pamiatkovo chránených budov, v prípade ktorých sa dosiahla úspora primárnej energie aspoň na úrovni 30 %“ bol v rámci revízie vypustený. Celkový cieľ „Podlahová plocha (aspoň 99 348 m²) obnovených verejných historických a pamiatkovo chránených budov, ktoré dosahujú úspory primárnej energie aspoň na úrovni 30 %“, ako aj cieľ „Obnova verejných	
---	---	--

		historických a pamiatkovo chránených budov“ - obnova ďalších aspoň 31 383 m2 plochy, však ostávajú zachované, s termínom plnenia do 2. štvrťroka 2026, a teda s rovnakým termínom plnenia ako pred schválením Revízie.		
ŠÚSR Štatistický úrad Slovenskej republiky	O	k vlastnému materiálu V bode 1.3. odporúčame pojem "výstavba" nahradiť pojmom "dokončená výstavba". Pojem "výstavba" je v bode 1.3. použitý pre dokončené byty, avšak pod pojmom "výstavba" sa môžu rozumieť začaté aj dokončené byty.	ČA	Použitý pojem "dokončené byty".
ŠÚSR Štatistický úrad Slovenskej republiky	O	k vlastnému materiálu V bode 1.3. odporúčame vetu "Práve od daného roka postupne klesá úroveň bytovej výstavby a v roku 2024 bolo dokončených len 17 632 bytov, čo je najmenej od roku 2018 (viď príloha č. 4)." nahradiť vetou "V nasledujúcich rokoch bol vývoj menej priaznivý a v roku 2024 bolo dokončených len 17 632 bytov, čo je najmenej od roku 2018 (viď príloha č. 4)". Odôvodnenie: Pokles nebol postupný, v roku 2023 bolo dokončených viac bytov ako v roku 2022 (2022 = 20 220; 2023 = 20 891; 2024 = 17 631).	A	Upravené.
ŠÚSR Štatistický úrad Slovenskej republiky	O	k vlastnému materiálu V bode 1.3. odporúčame vetu "Od SODB 2021 sa v SR dokončilo 79 392 bytov a zároveň sme zaznamenali úbytok 4 461 bytov (viď príloha č. 6)." nahradiť vetou "Od SODB 2021 (roky 2021-2024) sa v SR dokončilo 79 392 a zároveň sme zaznamenali úbytok 4 461 bytov (viď príloha č. 6)". Odôvodnenie: navrhujeme pridať pre upresnenie časové rozpätie rokov.	ČA	Veta upravená nasledovne: "V rokoch 2021 - 2024 sa v SR dokončilo 79 392 bytov a zároveň sme zaznamenali úbytok 4 461 bytov (viď príloha č. 6).".
ŠÚSR Štatistický úrad Slovenskej republiky	O	k vlastnému materiálu V bode 1.3. žiadame vo vete "Môžeme konštatovať, že čistý prírastok bytov v danom období predstavuje 74 931 dokončených bytov." vypustiť slovo "dokončených", pretože do	A	Vypustené slovo.

		výpočtu boli použité asanované byty. Veta preto nepopisuje výlučne dokončené byty, ale bilanciu.		
ŠÚSR Štatistický úrad Slovenskej republiky	O	k vlastnému materiálu V bode 1.3. žiadame v odseku 4 opraviť číslo "62,6" na "63,2" a číslo "136" na "144,7".	A	Upravené.
ŠÚSR Štatistický úrad Slovenskej republiky	O	k vlastnému materiálu V bode 1.3. žiadame v odseku 5 slová "v obecnom vlastníctve" nahradiť slovami "vo vlastníctve územnej samosprávy" alebo "vo verejnom sektore".	A	Upravené.
ŠÚSR Štatistický úrad Slovenskej republiky	O	k vlastnému materiálu V bode 1.3. žiadame upraviť vety "Bytová výstavba v jednotlivých krajoch do značnej miery reaguje na ich ekonomickú výkonnosť a aj v tejto oblasti sú zjavné regionálne rozdiely. V súlade s uvedeným má dlhodobu najväčší prírastok bytov práve Bratislavský kraj. Zároveň sme v ostatných rokoch zaznamenali postupný nárast bytovej výstavby aj v ďalších krajoch s výnimkou Banskobystrického kraja.". Odôvodnenie: Pokiaľ ide o počet dokončených bytov, táto informácia nie je pravdivá, pretože za rok 2024 došlo k medziročnému nárastu len v Trenčianskom a Prešovskom kraji.	ČA	Text preformulovaný inak.
ŠÚSR Štatistický úrad Slovenskej republiky	O	k vlastnému materiálu V bode 1.3. žiadame vety "Z pohľadu začatých bytov zaznamenávajú posledné dva roky klesajúcu tendenciu (viď príloha č. 8), v roku 2024 bolo začatá výstavba len 15 254 bytov, čo je najnižší počet od roku 2013. Výrazný pokles nastal najmä v Prešovskom kraji (medziročný pokles o 40 %), Trnavskom kraji (medziročný pokles o 20,7 %) a Bratislavskom kraji (medziročný pokles o 14,9 %), naopak výrazný nárast možno sledovať v Košickom kraji (o 40,5 % oproti roku 2023)." nahradiť vetami "Z pohľadu začatých bytov zaznamenávajú	A	Upravené.

		posledné tri roky klesajúcu tendenciu (viď príloha č. 8), v roku 2024 bolo začatá výstavba len 15 254 bytov, čo je najnižší počet od roku 2013. Výrazný pokles nastal najmä v Bratislavskom kraji (medziročný pokles o 43 %), Prešovskom kraji (medziročný pokles o 40 %), Nitrianskom kraji (medziročný pokles o 34 %) a Trnavskom kraji (medziročný pokles o 20,7 %), naopak výrazný nárast možno sledovať v Košickom kraji (o 44,5 % oproti roku 2023)." Odôvodnenie: oprava nesprávnych údajov.		
ŠÚSR Štatistický úrad Slovenskej republiky	O	k prílohám V prílohe č. 4 Graf: Vývoj počtu začatých a dokončených bytov v SR v rokoch 2000 až 2024 žiadame nesprávnu hodnotu za rok 2023 - 18 038 nahradiť správnou hodnotou za rok 2023 - 19 573.	A	Upravené.
ŠÚSR Štatistický úrad Slovenskej republiky	O	k prílohám V prílohe č. 7 – Tabuľka: Počet začatých a dokončených bytov v SR podľa druhu vlastníctva v rokoch 2014 až 2024: - začaté byty, v riadku „Súkromné tuzemské vlastníctvo“, rok 2023 žiadame nesprávnu hodnotu 17 813 nahradiť správnou hodnotou 19 348, - začaté byty, v riadku „Spolu“, rok 2023 žiadame nesprávnu hodnotu 18 038 nahradiť správnou hodnotou 19 573, - dokončené byty, v riadku „Súkromné tuzemské vlastníctvo“, rok 2018 žiadame nesprávnu hodnotu 18 845 nahradiť správnou hodnotou 18 838, - dokončené byty, v riadku „Obecné vlastníctvo“, rok 2018 žiadame nesprávnu hodnotu 195 nahradiť správnou hodnotou 202.	A	Upravené.
ŠÚSR Štatistický úrad Slovenskej republiky	O	k prílohám V prílohe č. 8 – Tabuľka: Počet začatých a dokončených bytov v členení podľa jednotlivých krajov v SR v rokoch 2014 až 2024: - začaté byty, rok 2023 v riadku Bratislavský kraj žiadame	A	Upravené.

		nesprávnu hodnotu 3 119 nahradiť správnu hodnotou 4 654, - začaté byty, rok 2023 v riadku Spolu žiadame nesprávnu hodnotu 17 038 nahradiť správnu hodnotou 19 573.		
ŠÚSR Štatistický úrad Slovenskej republiky	O	k prílohám V prílohe č. 9 – Vybrané údaje o vývoji v oblasti bývania v Slovenskej republike za roky 2014 až 2024: - v riadku „Priemerná obytná plocha bytu (m2)“ rok 2017 žiadame nesprávnu hodnotu 66,8 nahradiť správnu hodnotou 70,4.	A	Upravené.
ŠÚSR Štatistický úrad Slovenskej republiky	O	k prílohám V prílohe č. 7 žiadame slová "Obecné vlastníctvo" nahradiť slovami "Vlastníctvo územnej samosprávy".	A	Upravené.
ŠÚSR Štatistický úrad Slovenskej republiky	O	k vlastnému materiálu Na str. 2 vetu "Podľa údajov zo Sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 1991 bolo v SR 448 679 (27 %) štátnych bytov a ďalších 357 709 bytov (22 %) vlastnili bytové družstvá." žiadame nahradiť vetou "Podľa údajov zo Sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 1991 bolo v SR 450 513 (27 %) bytov v nájme (vr. ľudových bytových družstiev) a ďalších 358 612 bytov (22 %) vlastnili iba stavebné bytové družstvá.".	ČA	Hodnoty upravené, označenie typov vlastníctva pre prehľadnosť a porovnateľnosť ponechané.
ŠÚSR Štatistický úrad Slovenskej republiky	O	k vlastnému materiálu Na str. 3 slová "a medzi rokmi 2011 a 2021 klesol počet družstevných bytov o cca 45 000 bytov" žiadame nahradiť slovami "a medzi rokmi 2011 a 2021 klesol počet družstevných bytov o 47 153 bytov". Odôvodnenie: v SODB 2011 bolo 64 699 družstevných bytov a v SODB 2021 17 546 družstevných bytov, tzn. 64 699 – 17 546 = 47 153.	A	Upravené.
ŠÚSR Štatistický úrad	O	k celému materiálu Odporúčame všetky číselné údaje rovnako zaokrúhľovať, ideálne na 1 desatinné miesto.	ČA	Zaokrúhľovanie na dve desatinne miesta pri niektorých

Slovenskej republiky				ukazovateľoch považujeme za vhodnejšie.
ŠÚSR Štatistický úrad Slovenskej republiky	O	k vlastnému materiálu Na str. 3 odporúčame graf č. 3 upraviť tak, aby boli viditeľnejšie hodnoty v % pri menších dielikoch.	A	Upravené.
ŠÚSR Štatistický úrad Slovenskej republiky	O	k vlastnému materiálu Na str. 12 v riadku 5 odporúčame hodnotu 23 % nahradiť 23,1 % a v riadku 7 hodnotu 28,75 % nahradiť 28,8 %.	A	Upravené.
ŠÚSR Štatistický úrad Slovenskej republiky	O	k vlastnému materiálu Na str. 12 v riadku 10 odporúčame rok 2019 nahradiť rokom 2020.	A	Upravené.
ŠÚSR Štatistický úrad Slovenskej republiky	O	k vlastnému materiálu Na str. 12 k tvrdeniu "Na základe zverejňovaných údajov je taktiež možné konštatovať, že skupiny obyvateľov s nižšími príjmami a jednočlenné domácnosti sú oveľa viac zaťažené výdavkami na bývanie" odporúčame uviesť tabuľku alebo zdroj. Domácnosti s nižším príjmom sa v texte nespomínajú.	ČA	Text vypustený, riešené v častiach nižšie.
ŠÚSR Štatistický úrad Slovenskej republiky	O	k vlastnému materiálu Na str. 12 v grafe č. 12 sú uvedené nesprávne údaje za rok rok 2023.	N	Údaje čerpané z publikácie "Výdavky súkromných domácností v SR 2023". Doplnené ako zdroj pre odstránenie pochybností.
ŠÚSR Štatistický úrad	O	k vlastnému materiálu Na str. 13 slová "výdavky za údržbu (10 %)" odporúčame nahradiť slovami "za údržbu a opravu obydľia (10,6 %)".	ČA	Text doplnený, hodnota ponechaná.

Slovenskej republiky				
ŠÚSR Štatistický úrad Slovenskej republiky	O	k vlastnému materiálu Na str. 13 slová "domácnosti na čele s nezamestnanou osobou (podiel výdavkov na bývanie vo výške 29,49 %)" nie sú správne. Buď ide o nezamestnanú osobu (19,8 %) alebo nepracujúcu osobu (29,6 %).	A	Upresnený pojem "domácnosti na čele s nepracujúcou osobou".
ŠÚSR Štatistický úrad Slovenskej republiky	O	k vlastnému materiálu Na str. 13 odporúčame hodnotu 30,18 % nahradiť hodnotou 30,3 %, hodnotu 28,64 % nahradiť hodnotou 29,1 %, hodnotu 26,92 % nahradiť hodnotou 29,7%, hodnotu 24,59 % nahradiť hodnotou 23,5 %.	A	Upravené.
ŠÚSR Štatistický úrad Slovenskej republiky	O	k vlastnému materiálu Na str. 13 slová "jednorodičovské domácnosti s deťmi" nie sú správne. Odporúčame definovať, o aké deti ide. Jednorodičovská domácnosť sa delí na domácnosť jedného rodiča so závislým dieťaťom vo veku menej ako 25 rokov a 25 rokov a viac. Jeden rodič s najmenej jedným dieťaťom vo veku menej ako 25 rokov – 22,9 %, jeden rodič s deťmi vo veku 25 rokov a viac – 26,6 %.	A	Upravený text.
ŠÚSR Štatistický úrad Slovenskej republiky	O	k vlastnému materiálu Na str. 13 vo vete "Diferenciácia výdavkov na bývanie sa prejavuje aj na regionálnej úrovni. Najvyššie výdavky súvisiace s bývaním (voda, elektrina, plyn a iné palivá) boli zaznamenané v Nitrianskom kraji a naopak najnižšie v Prešovskom kraji." odporúčame opraviť chybné uvedenie Nitriansky kraj na Bratislavský kraj.	ČA	Upravený text inak, vyplývajúci z publikácie „Výdavky súkromných domácností v SR 2023“.
ŠÚSR Štatistický úrad Slovenskej republiky	O	k vlastnému materiálu Na str. 18 slovo "Investíciu" odporúčame opraviť na "Investícia".	A	Upravené.

ŠÚSR Štatistický úrad Slovenskej republiky	O	k vlastnému materiálu Na str. 19 odporúčame názvy všetkých ministerstiev buď rozpísať alebo uviesť skratkou.	N	Skratky zavedené v texte postupne.
GPSR Generálna prokuratúra Slovenskej republiky		Odoslané bez pripomienok		
MINCRS Ministerstvo cestovného ruchu a športu Slovenskej republiky		Odoslané bez pripomienok		
MIRRI SR Ministerstvo investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky		Odoslané bez pripomienok		
MKSR Ministerstvo kultúry Slovenskej republiky		Odoslané bez pripomienok		
MOSR Ministerstvo obrany		Odoslané bez pripomienok		

Slovenskej republiky				
MPRVS Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky		Odoslané bez pripomienok		
MVSR Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky		Odoslané bez pripomienok		
MZVEZ SR Ministerstvo zahraničných vecí a európskych záležitostí Slovenskej republiky		Odoslané bez pripomienok		
MŠVVaMSR Ministerstvo školstva, výskumu, vývoja a mládeže Slovenskej republiky		Odoslané bez pripomienok		
PMÚSR Protimonopolný		Odoslané bez pripomienok		

úrad Slovenskej republiky				
ÚGKKS Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky		Odoslané bez pripomienok		
ÚJDSR Úrad jadrového dozoru Slovenskej republiky		Odoslané bez pripomienok		
ÚNMSSR Úrad pre normalizáciu, metrológiu a skúšobníctvo Slovenskej republiky		Odoslané bez pripomienok		
ÚPVSR Úrad priemyselného vlastníctva Slovenskej republiky		Odoslané bez pripomienok		
ÚVO Úrad pre verejné obstarávanie		Odoslané bez pripomienok		

Vznesené hromadné pripomienky

Subjekt	Podporovatelia	Pripomienka	Vyh.	Spôsob vyhodnotenia
K materiálu neboli pridané hromadné pripomienky.				

Sumarizácia vznesených pripomienok podľa subjektov

Č.	Subjekt	Pripomienky do termínu	Pripomienky po termíne	Nemali pripomienky	Vôbec nezaslali
1.	APZD – Asociácia priemyselných zväzov a dopravy	0 (0o, 0z)	0 (0o, 0z)		X
2.	AZZZ SR – Asociácia zamestnávateľských zväzov a združení Slovenskej republiky	0 (0o, 0z)	0 (0o, 0z)		X
3.	BBSK – Banskobystrický samosprávny kraj	0 (0o, 0z)	0 (0o, 0z)		X
4.	BSK – BRATISLAVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ	0 (0o, 0z)	0 (0o, 0z)		X
5.	GPSR – Generálna prokuratúra Slovenskej republiky	0 (0o, 0z)	0 (0o, 0z)	X	
6.	KBS – Konferencia biskupov Slovenska	0 (0o, 0z)	0 (0o, 0z)		X
7.	KOZSR – Konfederácia odborových zväzov Slovenskej republiky	0 (0o, 0z)	0 (0o, 0z)		X
8.	KSK – Košický samosprávny kraj	0 (0o, 0z)	0 (0o, 0z)		X
9.	Klub 500 – Klub 500	0 (0o, 0z)	0 (0o, 0z)		X

10.	MDSR – Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky	0 (0o, 0z)	0 (0o, 0z)		X
11.	MFSR – Ministerstvo financií Slovenskej republiky	4 (4o, 0z)	0 (0o, 0z)		
12.	MHSR – Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky	0 (0o, 0z)	0 (0o, 0z)		X
13.	MINCRS – Ministerstvo cestovného ruchu a športu Slovenskej republiky	0 (0o, 0z)	0 (0o, 0z)	X	
14.	MIRRI SR – Ministerstvo investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky	0 (0o, 0z)	0 (0o, 0z)	X	
15.	MKSR – Ministerstvo kultúry Slovenskej republiky	0 (0o, 0z)	0 (0o, 0z)	X	
16.	MOSR – Ministerstvo obrany Slovenskej republiky	0 (0o, 0z)	0 (0o, 0z)	X	
17.	MPRVSR – Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky	0 (0o, 0z)	0 (0o, 0z)	X	
18.	MPSVRSR – Ministerstvo práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky	4 (4o, 0z)	0 (0o, 0z)		
19.	MSSR – Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky	0 (0o, 0z)	0 (0o, 0z)		X
20.	MVSR – Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky	0 (0o, 0z)	0 (0o, 0z)	X	
21.	MZSR – Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej republiky	0 (0o, 0z)	0 (0o, 0z)		X
22.	MZVEZ SR – Ministerstvo zahraničných vecí a európskych záležitostí Slovenskej republiky	0 (0o, 0z)	0 (0o, 0z)	X	
23.	MŠVVaMSR – Ministerstvo školstva, výskumu, vývoja a mládeže Slovenskej republiky	0 (0o, 0z)	0 (0o, 0z)	X	

24.	MŽPSR – Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky	13 (13o, 0z)	0 (0o, 0z)		
25.	NBS – Národná banka Slovenska	1 (1o, 0z)	0 (0o, 0z)		
26.	NBÚ – Národný bezpečnostný úrad	0 (0o, 0z)	0 (0o, 0z)		X
27.	NKÚSR – Najvyšší kontrolný úrad Slovenskej republiky	0 (0o, 0z)	0 (0o, 0z)		X
28.	NSK – Nitriansky samosprávny kraj	0 (0o, 0z)	0 (0o, 0z)		X
29.	NSSR – Najvyšší súd Slovenskej republiky	0 (0o, 0z)	0 (0o, 0z)		X
30.	OAPSVLÚVSR – Odbor aproximácie práva sekcie vládnej legislatívy Úradu vlády SR	0 (0o, 0z)	0 (0o, 0z)		X
31.	PMÚSR – Protimonopolný úrad Slovenskej republiky	0 (0o, 0z)	0 (0o, 0z)	X	
32.	PSK – Prešovský samosprávny kraj	0 (0o, 0z)	0 (0o, 0z)		X
33.	RÚZSR – Republiková únia zamestnávateľov	0 (0o, 0z)	0 (0o, 0z)		X
34.	SK8 – Samosprávne kraje Slovenska	0 (0o, 0z)	0 (0o, 0z)		X
35.	SPPK – Slovenská poľnohospodárska a potravinárska komora	0 (0o, 0z)	0 (0o, 0z)		X
36.	SVSLPRK – Splnomocnenec vlády Slovenskej republiky pre rómske komunity	0 (0o, 0z)	0 (0o, 0z)		X
37.	SŠHRSR – Správa štátnych hmotných rezerv Slovenskej republiky	0 (0o, 0z)	0 (0o, 0z)		X

38.	TSK – Trenčiansky samosprávny kraj	0 (0o, 0z)	0 (0o, 0z)		X
39.	TTSK – Trnavský samosprávny kraj	0 (0o, 0z)	0 (0o, 0z)		X
40.	UOOU SR – Úrad na ochranu osobných údajov Slovenskej republiky	0 (0o, 0z)	0 (0o, 0z)		X
41.	UPVSR POaZE – Úrad podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre Plán obnovy a znalostnú ekonomiku	1 (0o, 1z)	0 (0o, 0z)		
42.	URSO – Úrad pre reguláciu sieťových odvetví	0 (0o, 0z)	0 (0o, 0z)		X
43.	UpUPaVSR – Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky	0 (0o, 0z)	0 (0o, 0z)		X
44.	ZMOS – Združenie miest a obcí Slovenska	0 (0o, 0z)	0 (0o, 0z)		X
45.	hlavné mesto – Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava	0 (0o, 0z)	0 (0o, 0z)		X
46.	ÚDZS – Úrad pre dohľad nad zdravotnou starostlivosťou	0 (0o, 0z)	0 (0o, 0z)		X
47.	ÚGKKSR – Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	0 (0o, 0z)	0 (0o, 0z)	X	
48.	ÚJDSR – Úrad jadrového dozoru Slovenskej republiky	0 (0o, 0z)	0 (0o, 0z)	X	
49.	ÚMS – Únia miest Slovenska	0 (0o, 0z)	0 (0o, 0z)		X
50.	ÚNMSSR – Úrad pre normalizáciu, metrológiu a skúšobníctvo Slovenskej republiky	0 (0o, 0z)	0 (0o, 0z)	X	
51.	ÚPVSR – Úrad priemyselného vlastníctva Slovenskej republiky	0 (0o, 0z)	0 (0o, 0z)	X	

52.	ÚVO – Úrad pre verejné obstarávanie	0 (0o, 0z)	0 (0o, 0z)	X	
53.	ÚVSR – Úrad vlády Slovenskej republiky	0 (0o, 0z)	0 (0o, 0z)		X
54.	Ústavný súd SR – Kancelária Ústavného súdu Slovenskej republiky	0 (0o, 0z)	0 (0o, 0z)		X
55.	ŠÚSR – Štatistický úrad Slovenskej republiky	28 (28o, 0z)	0 (0o, 0z)		
56.	ŽSK – Žilinský samosprávny kraj	0 (0o, 0z)	0 (0o, 0z)		X
	Spolu	51 (50o, 1z)	0 (0o, 0z)	15	35